

Государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение Иркутской области
«Ангарский техникум общественного питания и торговли»
(ГАПОУ ИО «АТОПТ»)

СОГЛОСОВАНО:

Совет студентов
Протокол № 11
От 03.06.2020 г

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГАПОУ ИО АТОПТ
С.А. Карп
«04» июня 2020 г.



Введено в действие Приказом № 63 от 04.06.2020г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

I. Общие положения

1. Положение о студенческом общежитии профессиональной образовательной организации Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Ангарского техникума общественного питания и торговли» (далее ПОО) разработано в соответствии с нормативно-правовыми документами:

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании» Ст. 39
- Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 25.05.2020) ЖК РФ Статья 105.
- Примерное положение о студенческом общежитии, утвержденное заместителем министра образования и науки Российской Федерации 10 июля 2007 года

1.1. Студенческое общежитие ПОО предназначается для размещения нуждающихся обучающихся по очной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования на период их обучения.

1.2. В общежитии ПОО должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно - воспитательной и спортивно - массовой работы.

1.3. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых ПОО, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности ПОО.

1.4. В общежитии ПОО проживание посторонних лиц не допускается.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха (телевизионные комнаты), комнаты для занятий творчеством обучающихся, изоляторы, бытовые помещения (кухни, гладильные комнаты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами, устройства, оборудования и содержания общежития ПОО.

1.6. В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», Типовым положением о студенческом общежитии в техникуме разрабатываются:

- Положение о студенческом общежитии;
- Правила внутреннего распорядка общежития;

1.7. Общее руководство работой в общежитии ПОО по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих студентов в общежитии возлагается на директора ГАПОУ ИО АТОПТ.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии заключается Договор найма жилого помещения в общежитии (форма договора прилагается).

II. Права и обязанности, проживающих в общежитии ПОО студентов

2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в ПОО при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться в другое жилое помещение общежития с согласия администрации;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии ПОО студенты обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития ПОО, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития ПОО, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг (кроме студентов детей-сирот, детей, ставшихся без попечения родителей и лиц из их числа проживающих в общежитии на период обучения бесплатно);
- выполнять условия проживания, согласно Договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным Договором.

2.3. Проживающие в общежитии ПОО студенты на добровольной основе с согласия родителей/законных представителей привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории с учетом соблюдения охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к студентам, согласно Приказа Минобрнауки России от 15.03.2013г № 185 (ред.0т.21.04.2016г) «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания», по представлению администрации с учетом мнения совета студентов, могут быть, применены меры дисциплинарного взыскания (замечание, выговор, расторжение договора найма жилого помещения и выселение из общежития).

2.5. При отчислении студентов из состава обучающихся ПОО они обязаны в течение трех суток выселиться из общежития.

2.5. Проживающим в общежитии ПОО студентам и иным лицам категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинством граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

5.6. Курение табака, употребление курительных смесей в жилых комнатах и на территории общежития ПОО запрещается.

III. Обязанности администрации ПОО в общежитии

3.1. Непосредственно руководством хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития занимается заместитель директора по АХР, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по УВР.

3.2. Администрация ПОО обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими в общежитии ПОО студентами Договор найма жилого помещения.

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам.

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально - бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых и спортивных мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной

основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

IV. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение студентов в общежитии ПОО производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с положением о студенческом общежитии ПОО (расселение по 3 человека в жилой секции: 2 человека в большой комнате, 1 человек в маленькой комнате). В одну жилую секцию заселяются преимущественно студенты, обучающиеся в одной учебной группе.

4.2. Заселение студента в общежитие проводится на основании заявления о заселении, ходатайства мастера п/о или классного руководителя, справки о состоянии здоровья на момент заселения и документа, удостоверяющего личность (паспорт).

4.3. Студенты, заселенные в общежитие получают временную регистрацию на период обучения в техникуме. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортистом. Как правило, жилая комната для проживания закрепляется на весь период обучения в ПОО.

4.4. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии и других обстоятельствах, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и совета общежития. Самостоятельное переселение студентов из комнаты в комнату не разрешается.

4.5. При отчислении из ПОО (в том числе и по отчислению в связи с окончанием), студенты освобождают общежитие в трехдневный срок

4.6. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания; при выезде студентов из общежития в период каникул плата за проживание в общежитии не взимается.

4.7. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой не допускается в целях соблюдения в общежитии ПОО правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

V. Общественные органы управления студенческим общежитием ПОО

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы.

5.2. Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, организует проведение культурно - массовой работы.

5.3. Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии ПОО.

5.4. Администрация ПОО принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

5.5. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

5.6. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Ангарск

« ____ » _____ 202_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский техникум общественного питания и торговли» (ГАПОУ ИО АТОПТ), именуемое в дальнейшем **Наймодатель** (именуемого в дальнейшем Техникум) , в лице директора Карп Светланы Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка)

_____ именуемый в дальнейшем **Наниматель** (именуемого в дальнейшем Проживающий), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Наймодатель** передает **Нанимателю** во владение и пользование (для **временного проживания**) часть жилого помещения (без определения доли), а именно: часть комнаты № ____ в общежитии, расположенном по адресу: *г. Ангарск 22 м/р-н дом 17.*
- 1.2. На предоставляемой части жилого помещения имеется койко-место для личного пользования Нанимателя.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Техникум имеет право:

- 2.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 2.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора.

2.2. Техникум обязан:

- 2.2.1. передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям
- 2.2.2. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;
- 2.2.3. своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро, - водоснабжения общежития.
- 2.2.4. обеспечить пользование Проживающему культурно-бытовыми помещениями.
- 2.2.5. при вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческого общежития и вносимых в них изменениях.
- 2.2.6. организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Проживающего личных вещей в камере хранения. **Примечание. Техникум не несет ответственность за сохранность документов, денег, сотовых телефонов, украшений, вещей, оставленных Проживающим без присмотра.**

2.3. Проживающий имеет право:

- 2.3.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.3.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.3.3. на расторжение в любое время настоящего Договора до окончания его срока действия и выселиться из общежития

2.4. Проживающий обязан:

- 2.4.1. использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- 2.4.2. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения требований техники безопасности, пожарной безопасности и санитарногигиенических требований;

- 2.4.3. своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии;
- 2.4.4. знать и соблюдать Устав Техникума, Правила внутреннего распорядка обучающихся ГАПОУ ИО АТОПТ, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГАПОУ ИО АТОПТ, Правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы проживания в общежитии, иные локальные нормативные акты Техникума;
- 2.4.5. не производить переустройство, переоборудование жилого помещения;
- 2.4.6. обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества;
- 2.3.7. проводить косметический ремонт жилого помещения в конце учебного года, для подготовки его к началу нового учебного года силами проживающего;
- 2.4.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них коменданту общежития;
- 2.4.9. не курить в жилых комнатах и на территории общежития. Не приносить в общежитие спиртосодержащие напитки. Не распивать в общежитии алкогольные напитки, в том числе пиво;
- 2.4.10. не допускать самовольных уходов из общежития после вечерней проверки. Отсутствие студента в общежитии допускается только на основании заявления, оформленного по установленному порядку (в том числе на выходные и каникулы);
- 2.4.11. не допускать нахождение в комнатах позднее 23.00 лиц, в них не проживающих; Соблюдать полную тишину в комнате и на этаже после 23-00.
- 2.4.12. не допускать нахождение в общежитие посторонних лиц;
- 2.4.13. при отчислении из учебного заведения, в том числе по его окончании, освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней, сдать секцию и инвентарь общежития коменданту и воспитателям в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате (при ее наличии);
- 2.4.14. на период каникулярного времени освободить занимаемую комнату от личных вещей, сдать секцию в надлежащем состоянии и выехать из общежития по месту постоянной регистрации (исключение дети – сироты).

III. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 3.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Техникума допускается в случае:
 - 3.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение трех месяцев.
 - 3.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3.3.3. использования жилого помещения не по назначению;
 - 3.3.4. в случае отсутствия Нанимателя без уважительной причины в течение одного месяца.
 - 3.3.5. появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - 3.3.6. хранения, распространения Нанимателем в общежитии алкоголя, содержащих напитков наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного или холодного оружия;
 - 3.3.6. отчисления из Техникума;
- 3.4. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения.
- 3.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

IV. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Оплата по договору производится за пользование жилым помещением и коммунальными услугами.
- 4.2. Оплата за проживание в общежитии взимается до 10 числа каждого месяца в кассу техникума. Возможна предварительная оплата по полугодиям, и весь учебный год. Оплата за период каникулярного времени не взимается.

4.3. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческом общежитии может быть пересмотрена Техникумом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

4.4. Размер платы за проживание, рассчитывается согласно смете, утвержденной директором ГАПОУ ИО АТОПТ

4.5. Наниматели из числа лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, два из которых находится у Наймодателя, один – у Нанимателя.

Наймодатель:	Законный представитель	Наниматель: Студент
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский техникум общественного питания и торговли»	_____	_____
665827 г. Ангарск, 22мкр., 17 дом	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
ОГРН 1033800519631	_____	_____
ИНН 3801029582	(дата рождения)	(дата рождения)
ОКПО 380101001	_____	_____
Минфин Иркутской области (ГАПОУ ИО АТОПТ л/с 80703050086)	_____	_____
Расчетный счет 40601810500003000002	_____	_____
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск БИК 042520001	(место рождения/адрес места жительства)	(адрес места жительства)
_____ Карп С.А.	_____	_____
	(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)	(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)
	_____	_____
	(подпись)	(подпись)

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Ангарск

« ____ » _____ 202_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский техникум общественного питания и торговли» (ГАПОУ ИО АТОПТ), именуемое в дальнейшем **Наймодатель** (именуемого в дальнейшем **Техникум**), в лице директора Карп Светланы Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка)

_____ именуемый в дальнейшем **Наниматель** (именуемого в дальнейшем **Проживающий**), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Наймодатель** передает **Нанимателю** во владение и пользование (для **временного проживания**) часть жилого помещения (без определения доли), а именно: часть комнаты № ____ в общежитии, расположенном по адресу: *г. Ангарск 22 м/р-н дом 17.*

1.2. На предоставляемой части жилого помещения имеется койко-место для личного пользования Нанимателя.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Техникум имеет право:**

2.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

2.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора.

2.2. **Техникум обязан:**

2.2.1. передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям

2.2.2. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;

2.2.3. своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро, - водоснабжения общежития.

2.2.4. обеспечить пользование Проживающему культурно-бытовыми помещениями.

2.2.5. при вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческого общежития и вносимых в них изменениях.

2.2.6. организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Проживающего личных вещей в камере хранения. **Примечание. Техникум не несет ответственность за сохранность документов, денег, сотовых телефонов, украшений, вещей, оставленных Проживающим без присмотра.**

2.3. **Проживающий имеет право:**

2.3.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.3.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.3.3. на расторжение в любое время настоящего Договора до окончания его срока действия и выселиться из общежития

2.4. **Проживающий обязан:**

2.4.1. использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

2.4.2. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения требований техники безопасности, пожарной безопасности и санитарногигиенических требований;

- 2.4.3. своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии;
- 2.4.4. знать и соблюдать Устав Техникума, Правила внутреннего распорядка обучающихся ГАПОУ ИО АТОПТ, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГАПОУ ИО АТОПТ, Правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы проживания в общежитии, иные локальные нормативные акты Техникума;
- 2.4.5. не производить переустройство, переоборудование жилого помещения;
- 2.4.6. обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества;
- 2.3.7. проводить косметический ремонт жилого помещения в конце учебного года, для подготовки его к началу нового учебного года силами проживающего;
- 2.4.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них коменданту общежития;
- 2.4.9. не курить в жилых комнатах и на территории общежития. Не приносить в общежитие спиртосодержащие напитки. Не распивать в общежитии алкогольные напитки, в том числе пиво;
- 2.4.10. не допускать самовольных уходов из общежития после вечерней проверки. Отсутствие студента в общежитии допускается только на основании заявления, оформленного по установленному порядку (в том числе на выходные и каникулы);
- 2.4.11. не допускать нахождение в комнатах позднее 23.00 лиц, в них не проживающих; Соблюдать полную тишину в комнате и на этаже после 23-00.
- 2.4.12. не допускать нахождение в общежитие посторонних лиц;
- 2.4.13. при отчислении из учебного заведения, в том числе по его окончании, освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней, сдать секцию и инвентарь общежития коменданту и воспитателям в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате (при ее наличии);
- 2.4.14. на период каникулярного времени освободить занимаемую комнату от личных вещей, сдать секцию в надлежащем состоянии и выехать из общежития по месту постоянной регистрации (исключение дети – сироты).

III. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 3.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Техникума допускается в случае:
 - 3.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение трех месяцев.
 - 3.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3.3.3. использования жилого помещения не по назначению;
 - 3.3.4. в случае отсутствия Нанимателя без уважительной причины в течение одного месяца.
 - 3.3.5. появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - 3.3.6. хранения, распространения Нанимателем в общежитии алкоголя, содержащих напитков наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного или холодного оружия;
 - 3.3.6. отчисления из Техникума;
- 3.4. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения.
- 3.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

IV. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Оплата по договору производится за пользование жилым помещением и коммунальными услугами.
- 4.2. Оплата за проживание в общежитии взимается до 10 числа каждого месяца в кассу техникума. Возможна предварительная оплата по полугодиям, и весь учебный год. Оплата за период каникулярного времени не взимается.

4.3. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческом общежитии может быть пересмотрена Техникумом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

4.4. Размер платы за проживание, рассчитывается согласно смете, утвержденной директором ГАПОУ ИО АТОПТ

4.5. Наниматели из числа лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, два из которых находится у Наймодателя, один – у Нанимателя.

Наймодатель:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский техникум общественного питания и торговли»

665827 г. Ангарск, 22мкр., 17 дом

ОГРН 1033800519631

ИНН 3801029582

ОКПО 380101001

Минфин Иркутской области

(ГАПОУ ИО АТОПТ л/с 80703050086)

Расчетный счет

40601810500003000002

ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.

Иркутск БИК 042520001

_____ Карп С.А.

Наниматель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(дата рождения)

(адрес места жительства)

(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)

(подпись)